



# DEVIS SIMPLIFIÉ

## SYNDIKK – Syndic de copropriété

### Notre Raison d'être.

**Réconcilier copropriétaires et syndic, avec une relation de confiance, fiable et humaine.**

Nous croyons qu'un syndic ne doit pas être la problématique d'une copropriété, mais un partenaire responsable, transparent et engagé.

SYNDIKK existe pour :

- Protéger les intérêts des copropriétaires avec intégrité et transparence.
- Garantir une gestion claire, compréhensible et accessible.
- Refuser les pratiques opaques et les rétro-commissions, nous serons incorruptibles.
- Moderniser la copropriété par le digital et faire de la réactivité notre force.
- Redonner du sens et de l'humain à une profession abîmée

Nous voulons prouver qu'il est possible d'être :

**Juste sur les honoraires. Supprimer les pratiques opaques.**

**Exigeant sur la gestion. Le professionnalisme avant tout.**

**Irréprochable sur l'éthique. L'éthique avant tout.**

SYNDIKK n'est né seulement pour gérer des immeubles.

Il est né pour restaurer une relation saine et de confiance.

Mandat proposé pour une durée de 1 an renouvelable, conformément au contrat type.

### **1 HONORAIRES DE GESTION COURANTE**

**Forfait annuel : 12 € TTC / lot principal / mois**

- ✓ "Inclut les missions prévues au contrat type de syndic conforme au décret n°2015-342 du 26 mars 2015."
- ✓ 1 Assemblée Générale annuelle incluse (2h)
- ✓ Gestion comptable complète, et transparente.
- ✓ Gestion administrative et technique
- ✓ Accès espace en ligne copropriétaire et des outils digitaux nouveaux.
- ✓ Relation avec le conseil syndical illimitée, groupe de travail.

Société ETHIKK IMMO

79 avenue de Lourdes, 65310 ODOS, tel : 0608784445 email : contact@syndikk.fr

SAS au capital de 1000 euros, RCS PAU 829 862 457

Carte professionnelle n° CPI 64022015000000688



👉 **Tarif clair. Pas de frais cachés.**

## 2 Quelques PRESTATIONS PARTICULIÈRES (hors forfait)

Prestation	Tarif
Temps supplémentaire (gestion spécifique, sinistre complexe, expertise...)	<b>50 € TTC / heure</b> Facturation par tranche de 15 minutes (entre 70€ et 160 € de l'heure chez certains syndics)
État daté	<b>180 € TTC</b> (généralement 380 € chez tous les syndics, plafond légal)
Pré-état daté	<b>Offert</b> dans le cadre d'une gestion courante
AG supplémentaire	<b>250 € pour copro inférieures à 50 lots</b> , 5€ par lot supplémentaire, plafond 1000 €
Gestion travaux (hors sinistre assuré)	<b>2% voté en AG (dégressif suivant le montant) (1.7% puis 1.5%)</b> (ce pourcentage est de 5% chez certains confrères)

## 3 FRAIS POSTAUX & ADMINISTRATIFS

- ✓ Courriers simples : **facturés au coût réel**
- ✓ LRAR : **facturées au coût réel Poste**
- ✓ Aucune marge sur les frais postaux ou envois électroniques.
- ✓ Dématérialisation privilégiée (économie pour la copropriété et la planète)

## 4 ENGAGEMENTS SYNDIKK

- ✓ Honoraires justes et lisibles,
- ✓ Aucune rétro-commission d'entreprise
- ✓ Transparence totale des comptes
- ✓ Communication rapide et humaine
- ✓ Conseil syndical partenaire, pas spectateur
- ✓ Modernisation digitale de la gestion
- ✓ Refus des pratiques opaques, "Les fonds de la copropriété sont déposés sur un compte bancaire séparé au nom du syndicat des copropriétaires."

## 5 NOTRE PROMESSE

Société ETHIKK IMMO  
79 avenue de Lourdes, 65310 ODOS, tel : 0608784445 email : contact@syndikk.fr  
SAS au capital de 1000 euros, RCS PAU 829 862 457  
Carte professionnelle n° CPI 64022015000000688



SYNDIKK est né d'un constat simple :  
**9 copropriétaires sur 10 se disent insatisfaits de leur syndic.**

Notre objectif : tendre vers une satisfaction totale de nos copropriétaires.

Moins de frais.  
Plus de clarté.  
Plus d'humain.  
Plus de responsabilité.

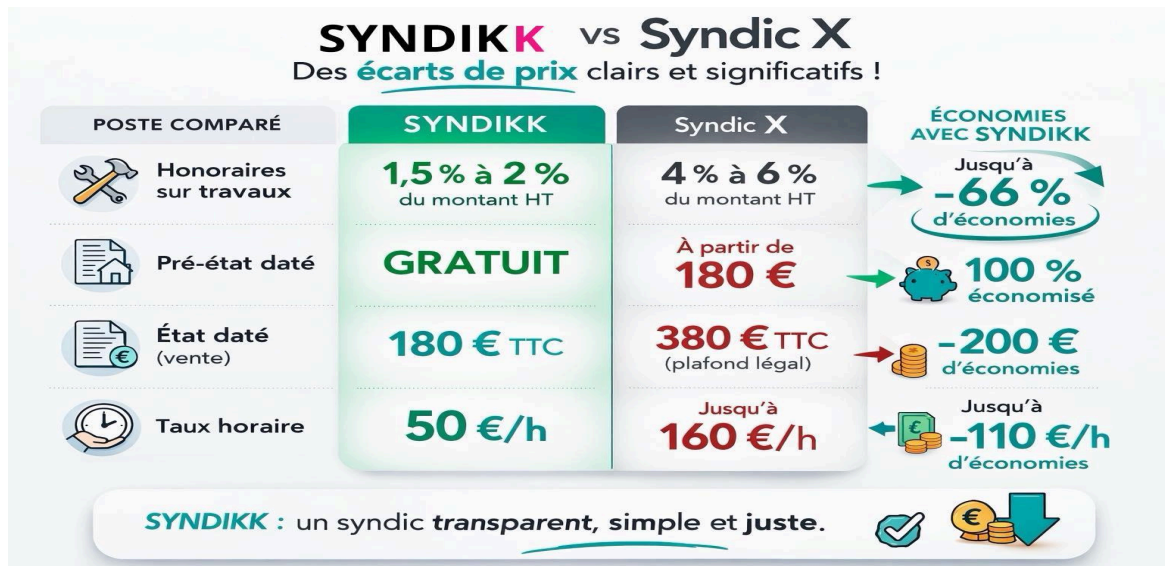
 **Attention les devis sont parfois trompeurs !**

Lorsque vous demandez un devis à un syndic de copropriété, il y a ce que vous voyez, **ET CE QUE VOUS NE VOYEZ PAS !**

Et ce qui coûte cher, ce sont ces frais marqués sur le contrat (que peu de personnes lisent).

Sur le devis, vous voyez que le coût du forfait de base. Entre 10€ et 20€ par mois ...

Mais ce que vous ne voyez pas, et ce qui peut parfois coûter très cher, c'est ça :





**Notre engagement :**

Un syndic, JUSTE, FIABLE, HUMAIN, ENGAGÉ, EFFICACE et INCORRUPTIBLE.

Nous ne souhaitons pas être un prestataire, **mais un partenaire.**

**VOTRE DEVIS SYNDIKK**

**Copropriété :** .....

**Adresse :** .....

**Contact :** .....

TYPE	NOMBRE	TOTAL TTC
Lots	—	
Lots principaux	— (à ajuster ensemble)	__ lots x 12 € x 12 mois
<b>TOTAL</b>	—	___ €

\*Si nous sommes plus chers que votre contrat actuel sur le forfait, dites-le nous !

**La transparence commence maintenant !**

Si vous êtes satisfaits de votre syndic actuel, gardez-le ! C'est précieux.